



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, CON OPCION A COMPRA, DE UNA VIVIENDA EN GÁDOR PROPIEDAD DE LA DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA (Inmueble núm. 20699)

En Almería, a 13 de abril de 2023

REUNIDOS

De una parte: Dña. **Concepción Pérez Morales**, con DNI ***9671**, en representación de la Excm. Diputación Provincial de Almería (Decreto número 2066/2021, de 27/07/2021), y delegación de firma para formalización de contratos de alquiler de VPO de propiedad de Diputación (Decreto número 153/2022, de 3/02/2022). CIF P0400000F, con domicilio social en calle Navarro Rodrigo, 17, de Almería. En adelante, PARTE ARRENDADORA.

De otra parte: **D. Juan Francisco Rodríguez Fernández**, con DNI ***5477**, y **Dña. Dolores García Cortés**, con DNI ***6101** con domicilio actual en calle Ossetia del Norte, 26 de Gádor (Almería), C.P. 04560. En adelante, PARTE ARRENDATARIA.

Ante el Secretario General de la Excm. Diputación Provincial de Almería, D. Mariano J. Espín Quirante, ambas partes intervienen y se reconocen capacidad legal suficiente para celebrar el presente contrato acogido al "Programa de viviendas protegidas en alquiler con opción a compra régimen especial" incluido en el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, conforme al Decreto 266/2009 de 9 de junio y el Real Decreto 2066/2008 de 12 de diciembre por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

MANIFIESTAN

A) Que la Excm. Diputación Provincial de Almería es titular de un conjunto inmobiliario, calificado como de "Protección oficial" acogidas al programa de viviendas en alquiler con opción a compra, de régimen especial, en el término municipal de Gádor (Almería), situado en la calle Ossetia del Norte, 26, compuesto por 24 viviendas (*Expte. promoción Junta Andalucía: 04-PO-C-00-0020/05. Licencia de obras municipal de fecha 09/06/2008*).

B) Que la parte arrendataria está interesada en ocupar/obtener uno de dichos inmuebles para satisfacer su necesidad permanente de vivienda. Dicha vivienda será desde este momento su residencia habitual y permanente. La vivienda objeto del presente contrato viene identificada y descrita en la cláusula segunda del presente contrato.

C) Que la parte arrendataria aporta certificado de inscripción del Registro Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida de Gádor y, por lo tanto, cumple las condiciones establecidas en la ley para acceder a una vivienda protegida.

CLÁUSULAS

PRIMERA. - RÉGIMEN JURÍDICO.

La vivienda protegida objeto del presente contrato está sujeta al programa de alquiler con opción a compra en régimen especial.

Tal como consta en el documento expedido el 26 de noviembre de 2010 por la Junta de Andalucía, sobre la calificación definitiva de la promoción, el régimen de protección de la vivienda objeto del presente contrato tiene una duración de 30 años.

El presente contrato se rige por sus cláusulas, así como lo expresado en el documento de calificación de la vivienda y lo dispuesto en la Ley 29/1994, de 24 de noviembre de arrendamientos Urbanos, (en adelante LAU), adaptado por la Ley 4/2013 de 5 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas y supletoriamente por lo dispuesto en el Código Civil.

También son de aplicación, en cuanto al régimen de viviendas protegidas:

- El Texto Integrado del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 aprobado por Decreto 395/2008, de 24 de junio, con las modificaciones del Decreto 266/2009, de 9 de junio, publicado por Orden de 7 de julio de 2009.

- El Decreto 141/2016 de 2 de agosto por el que se regula el Plan de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía 2016-2020

- El Decreto 149/2006, de 25 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía y la Ley 13/2005 de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y Suelo, así como la Orden de 26 de enero de 2010, de desarrollo y tramitación de las actuaciones en materia de Vivienda y Suelo del Plan Concertado de Viviendas y Suelo 2008-2012.

- La Orden de 7 de julio de 2009 por la que se publica el texto integrado del Plan concertado de vivienda y suelo 2008-2012 (BOJA núm. 151 de 5/8/2009).

- El Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

- El Real Decreto Ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.

- El Decreto 91/2020 de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucía, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucía 2020-2030.

SEGUNDA. - DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA.

La vivienda objeto del presente contrato es la siguiente: vivienda en Bloque II, Portal 3, 3A (con el número 50 en la escritura de obra nueva), situada en la calle Ossetia del Norte, de Gádor, que cuenta con una superficie útil de 88,75 metros cuadrados.



De acuerdo con la escritura, la vivienda consta de distribuidor, salón-comedor, tres dormitorios, un dormitorio principal con baño, cocina y aseo.

Los datos registrales son los siguientes: vivienda inscrita con el número de finca 5142, en el Tomo 2180, Libro 77, Folio 183, del Registro de la Propiedad núm. 3 de Almería.

Referencia Catastral de la vivienda: 5196808 WF4859N 0020 FZ

TERCERA. - DURACIÓN Y PRÓRROGA.

El presente contrato tendrá la duración de 5 años. Este plazo empezará a contar a partir de la fecha que el contrato sea visado por el órgano competente de la Junta de Andalucía.

Llegado el día de vencimiento, el contrato se prorrogará por plazos anuales hasta que el arrendamiento alcance la duración de 10 años, salvo que:

1º) La parte arrendataria manifieste a la arrendadora, con treinta días de antelación, como mínimo, a la fecha de terminación del contrato o de cualquiera de las prórrogas anuales, su voluntad de no renovarlo.

2º) La Junta de Andalucía no autorice la prórroga del contrato en los términos expresados por el artículo 17.1. letra "c" del Decreto 149/2006 de 25 de julio por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, según el cual, transcurridos 5 años desde el inicio del contrato, la prórroga del mismo se sujetará a autorización de la Junta de Andalucía, que se emitirá en el plazo de 2 meses desde la solicitud, entendiéndose estimada si no se notifica en el referido plazo.

Conforme a lo anterior, Diputación remitirá a la Junta de Andalucía, con 6 meses de antelación a la finalización del quinto año del contrato, comunicación conjunta con la persona inquilina, en la que se manifieste la intención de prorrogar el contrato, acompañada de la documentación necesaria para verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos para el acceso a la vivienda protegida.

Transcurridos los 10 años del contrato visado procederá la renovación o extinción del mismo conforme a lo dispuesto en la cláusula decimosexta (apartado 1), y sin que quepa la tácita reconducción del mismo.

CUARTA. - DESTINO.

El inmueble arrendado se destinará por la parte arrendataria a satisfacer su necesidad de residencia habitual y permanente, y no podrá darle otro destino distinto al indicado, sin que bajo ningún concepto pueda destinarse a segunda residencia. A estos efectos se considera residencia habitual y permanente la que no permanece desocupada más de tres meses consecutivos al año, salvo que medie causa justificada.

QUINTA. - ENTREGA DE LA VIVIENDA.

La entrega del inmueble a la parte arrendataria tendrá lugar una vez que el contrato sea visado por la Delegación Territorial competente de la Junta de Andalucía en materia de vivienda.

La parte arrendadora realizará los trámites oportunos para que la entrega tenga lugar en el plazo máximo de tres meses desde la firma del contrato de arrendamiento.

SEXTA. - OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA.

El arrendatario deberá ocupar la vivienda en el plazo máximo de tres meses desde la fecha del visado.

SÉPTIMA. - AUTORIZACIÓN A FAVOR DEL ARRENDADOR.

La parte arrendadora podrá llevar a cabo las inspecciones técnicas que considere oportunas en la vivienda, y realizar las obras necesarias o de conservación que sean imputables a la propiedad, comunicando tales extremos siempre a la parte arrendataria.

OCTAVA. - RENTA.

La renta mensual queda fijada en ciento cincuenta y cinco euros (155€), con el 4% de IVA incluido (desglosado: 149,04€, de base imponible, más 5,96€ de IVA). De acuerdo con lo anterior, la renta anual será de mil ochocientos euros (1.860€), con el 4% de IVA incluido (desglosado: 1.788,46€ de base imponible, más 71,54€ de IVA).

La renta mensual será pagada por la parte arrendataria dentro de los siete primeros días de cada mes, mediante transferencia bancaria, a favor de la Excm. Diputación Provincial de Almería.

Los datos de la transferencia son los siguientes:

Entidad: Unicaja Banco

IBAN: ES61 2103 5000 81 0030008160, o bien

Entidad: Cajamar

IBAN: ES86 3058 0127 44 2720013760.

NOVENA. - GASTOS.

Serán de cuenta de la parte arrendataria los gastos de comunidad, las tasas de basura, alcantarillado y en general de todos los servicios que afecten a la vivienda arrendada y se individualicen mediante aparatos contadores u otros similares, (*agua, luz, gas, teléfono etc.*). La parte arrendataria se compromete a dar de alta, a su nombre, tales servicios en las respectivas empresas suministradoras.



Los gastos de comunidad ascienden a 10€ mensuales y serán por cuenta del arrendatario

DÉCIMA. - MODIFICACIÓN DE LA RENTA.

Transcurrido el primer año de vigencia del presente contrato, la renta pactada se podrá actualizar en función de la variación porcentual experimentada en ese período por el Índice General Nacional del Sistema de Índices de Precios de Consumo, publicado por el Instituto Nacional de Estadística o indicador que los sustituya. Igualmente, tendrá lugar la modificación si ello tuviera como finalidad favorecer las condiciones de la parte arrendataria o adaptar el presente contrato a lo que disponga la Ley

La renta actualizada será exigible al arrendatario a partir del mes siguiente a aquel en que Diputación se la notifique por escrito.

DECIMOPRIMERA. - PROHIBICIÓN DE SUBARRIENDO Y DE CESIÓN

En aplicación de lo dispuesto por la normativa sobre viviendas protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, queda prohibida cualquier cesión o subarriendo, ya sea total o parcial, de la vivienda objeto del presente contrato.

DECIMOSEGUNDA. - ESTADO DE LA FINCA

La parte arrendataria recibe la vivienda con todas sus instalaciones en perfecto estado y queda obligada a devolver todo ello en las mismas condiciones cuando tal circunstancia tenga lugar.

DECIMOTERCERA. – OBRAS

La parte arrendataria no podrá realizar, sin el consentimiento expreso de la arrendadora, obras que modifiquen la configuración de la vivienda siempre que provoquen una disminución en la estabilidad o seguridad del inmueble.

Las obras realizadas quedarán, en todo caso, en beneficio de la finca, sin que por ello la parte arrendataria tenga derecho a indemnización de ninguna clase.

DECIMOCUARTA. - INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

El incumplimiento de las obligaciones que resulten del presente contrato, facultará a la parte que cumpla los suyos, a exigir a la otra su cumplimiento, o, a su elección, la resolución del contrato.

La parte arrendadora podrá resolver el contrato si la arrendataria incumpliera lo dispuesto en cuanto al destino de los inmuebles (*cláusula cuarta*) o incurriera en alguna de las siguientes prohibiciones: ceder o subarrendar la vivienda, garaje o trastero; dar a la

vivienda o garaje un destino distinto al pactado en el contrato; realizar obras no consentidas; realizar actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas.

DECIMOQUINTA. - FIANZA

El arrendatario entrega en este acto, en concepto de fianza, resguardo del ingreso correspondiente a una mensualidad (155€), efectuado en la entidad bancaria Unicaja Banco, IBAN ES61 2103 5000 81 0030008160, o bien en la entidad Cajamar IBAN: ES86 3058 0127 44 2720013760.

La fianza servirá para hacer frente a los daños o desperfectos causados a los inmuebles o sus instalaciones, comprometiéndose la parte arrendataria a abonarlos en su totalidad, incluso si el importe de la fianza no fuese suficiente. No entran en este concepto los daños y deterioros que sean consecuencia del uso normal o paso del tiempo.

La fianza será devuelta al finalizar el contrato, siempre que no exista responsabilidad a la que quede afecta y se hayan cumplido todas las obligaciones del contrato.

Si la parte arrendataria abandonara la vivienda antes de la fecha de finalización del contrato, perderá la fianza depositada.

DECIMOSEXTA. - OPCIÓN DE COMPRA.

Se concede a la parte arrendataria la opción de comprar el inmueble objeto del presente contrato conforme a lo dispuesto en los Decretos: 149/2006, de 25 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía; 141/2016, de 2 de agosto, por el que se regula el Plan de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía 2016-2020, así como las demás normas que pudiera ser de aplicación llegado el día de ejercer la opción de compra.

Para ejercer la citada opción se tendrán en cuenta las siguientes condiciones:

1.-La opción de compra podrá ejercerse el décimo año de duración del contrato de arrendamiento visado. Si durante dicho año la parte arrendataria no comunicara la intención de ejercer su opción de compra, al menos con treinta días de antelación al vencimiento del contrato, la Diputación podrá arrendar su inmueble a cualquier persona interesada que cumpla con los requisitos para ser destinataria de una vivienda protegida. No obstante, para el nuevo arrendamiento tendrá preferencia el actual arrendatario, siempre y cuando se halle al corriente en el pago de las rentas, cargas inherentes a la vivienda y demás obligaciones reconocidas en el contrato.

2.- También, y conforme a lo dispuesto por el artículo 34 del Decreto 141/2016 de 2 de agosto, por el que se regula el Plan de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía 2016-2020, se concede a la parte arrendataria la posibilidad de ejercer la opción de compra, siempre y cuando ésta haya ocupado la vivienda al menos 2 años.



3.- Para ejercer la opción de compra, la parte arrendataria habrá de comunicar ésta por escrito a la Diputación y consignará, donde se le indique, el precio del inmueble en el momento de ejercer la opción.

4- La opción de compra se entenderá no ejercitada y quedará extinguida si, transcurrido el plazo citado de los 10 años previsto, no se hubiese llevado a cabo la comunicación y consignación a la Diputación.

5.- Se concede al arrendatario la opción de comprar el inmueble por un precio, sin IVA, de CIEN MIL NOVECIENTOS OCHO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (100.908,75€), precio base o de referencia. Dicha cantidad es la resultante de aplicar a cada metro útil, el precio vigente en el momento de la calificación definitiva de la promoción en que se encuentra el inmueble objeto del presente contrato. El desglose es el siguiente:

Vivienda: $88,75 \text{ m}^2 \text{ útiles} \times 1.137\text{€} = 100.908,75\text{€}$

Al precio base o de referencia (100.908,75€) hay que añadirle el IVA que esté en vigor para las promociones en “Régimen Especial” cuando se ejerza la opción de compra.

6.- Cuando se ejerza la opción de compra, se tendrán en cuenta las rentas abonadas en su totalidad a efectos de minoración del pago del precio pactado conforme a lo dispuesto en la norma.

7.- La escritura pública de compraventa se otorgará dentro de los 60 días naturales a contar desde la fecha en que Diputación reciba fehacientemente la comunicación de la opción de compra. La elección del Notario autorizante corresponderá a la parte compradora.

8.- En el acto de otorgamiento, la parte compradora entregará a la Diputación el correspondiente resguardo de ingreso emitido por la entidad bancaria donde se haya depositado o consignado el importe de la compra. Por su parte, Diputación entregará la propiedad del inmueble a su comprador.

9.- El inmueble será vendido libre de cargas y gravámenes, obligándose el arrendador, en el momento de ejercer la opción de compra, al levantamiento de aquellas que en dicha fecha estuviesen vigentes, cancelando las mismas en el Registro de la Propiedad.

10.- Los gastos e impuestos que genere la compraventa se regirán por lo dispuesto en la Ley. En su defecto correrán a cargo de la parte compradora.

11.- A instancias de cualquiera de las partes, lo pactado en el presente documento podrá ser elevado a escritura pública.

DECIMOSEPTIMA. - COPIA DEL CONTRATO

La arrendadora entregará a la parte arrendataria un ejemplar del contrato visado por el órgano competente de la Junta de Andalucía.

DÉCIMOCTAVA.- JURISDICCIÓN

Para cualquier duda, aclaración, discrepancia, divergencia o desavenencia en la interpretación del presente contrato, y/o de sus incidencias, las partes se someten expresamente a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales ordinarios de Almería capital, con renuncia al fuero que pudiera corresponderles.

Así lo convienen y, en prueba de conformidad, firman el presente contrato en lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

PARTE ARRENDADORA



Dña. M^a Con
representación de la Diputación)

PARTE ARRENDATARIA

SECRETARIO GENERAL DE LA DIPUTACIÓN



D. Mar

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

Nº REGISTRO, FECHA Y HORA

VISADO DE CONTRATOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS. (Código procedimiento: 862)

Decreto / de de (BOJA nº de fecha)

1 DATOS DE LA PERSONA PROMOTORA					
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL/DENOMINACIÓN: DIPUTACION DE ALMERIA	PRIMER APELLIDO:	SEGUNDO APELLIDO:	SEXO: <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	DNI/NIE/NIF: P0400000F	
NOMBRE Y APELLIDOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE:			SEXO: <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	DNI/NIE/NIF:	

2 LUGAR Y MEDIO DE NOTIFICACIÓN							
Marque sólo una opción.							
<input checked="" type="checkbox"/> OPTO por que las notificaciones que proceda practicar se efectúen en el lugar que se indica:							
DOMICILIO NOTIFICACIONES:							
TIPO DE VÍA: CALLE	NOMBRE DE LA VÍA: OSSETIA DEL NORTE						
NÚMERO: 20	LETRA:	KM EN LA VÍA:	BLOQUE: 2	PORTAL: 3	ESCALERA:	PLANTA: 3	PUERTA: A
ENTIDAD DE POBLACIÓN: GADOR		MUNICIPIO: GADOR		PROVINCIA: ALMERIA		PAÍS: CÓD. POSTAL: 04560	
NÚMERO TELÉFONO:	NÚMERO MÓVIL: 667352093	CORREO ELECTRÓNICO: loligarciaortes737@gmail.com					
<input type="checkbox"/> OPTO por que las notificaciones que proceda practicar se efectúen por medios electrónicos a través del Sistema de Notificaciones Notific@ de la Junta de Andalucía.							
En tal caso:							
<input type="checkbox"/> Manifiesto que dispongo de una dirección electrónica habilitada en el Sistema de Notificaciones Notific@.							
<input type="checkbox"/> Manifiesto que NO dispongo de una dirección electrónica habilitada en el Sistema de Notificaciones Notific@, por lo que AUTORIZO a la Consejería/ Agencia a tramitar mi alta en el referido sistema.							
Indique un correo electrónico y/o un número de teléfono móvil donde informar sobre las notificaciones practicadas en el Sistema de Notificaciones Notific@.							
Correo electrónico:						Nº teléfono móvil:	

3 DATOS DE LA VIVIENDA PROTEGIDA							
TIPO DE VÍA: CALLE	NOMBRE DE LA VÍA: OSSETIA DEL NORTE						
NÚMERO: 20	LETRA:	KM EN LA VÍA:	BLOQUE: 2	PORTAL: 3	ESCALERA:	PLANTA: 3	PUERTA: A
ENTIDAD DE POBLACIÓN: GADOR		MUNICIPIO: GADOR		PROVINCIA: ALMERIA		CÓD. POSTAL: 04560	
N.º EXPEDIENTE PROMOCIÓN VIV PROTEGIDA 04-PO-C-00-0020/05				FECHA CALIFICACIÓN DEFINITIVA 26 NOVIEMBRE 2010			
REFERENCIA CATASTRAL: 5196808WF4859N0020F2							
La referencia catastral puede obtenerla en la página https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrames.aspx?TIPO=CONSULTA							
Tipo de comunicación: <input type="checkbox"/> CONTRATO DE COMPRAVENTA <input checked="" type="checkbox"/> CONTRATO DE ARRENDAMIENTO <input type="checkbox"/> OTRAS CESIONES							
PRECIO/RENTA PREVISTOS (euros):				FORMA DE PAGO Y OTRAS CONDICIONES DE LA TRANSMISIÓN/ALQUILER/CESIÓN:			

4 DATOS DE LA PERSONA INTERESADA EN ADQUIRIR/ARRENDAR LA VIVIENDA					
4.1 PERSONA DESTINATARIA 1					
NOMBRE: JUAN FRANCISCO	PRIMER APELLIDO: RODRIGUEZ	SEGUNDO APELLIDO: FERNANDEZ	FECHA DE NACIMIENTO: 26/08/1992	SEXO: <input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	DNI/NIE/NIF: 77154777N
MANIFIESTA su conformidad a la presentación de esta comunicación y con la aportación de sus datos y verificación de los mismos, conforme lo expresado en el apartado 5.3					
Fdo.: JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ FERNANDEZ					



002852/A05D



CÓDIGO IDENTIFICATIVO

(Página 2 de 3)

ANEXO V

4	DATOS DE LA PERSONA INTERESADA EN ADQUIRIR/ARRENDAR LA VIVIENDA (Continuación)										
4.2	PERSONA DESTINATARIA 2										
NOMBRE:	DOLORES	PRIMER APELLIDO:	GARCÍA	SEGUNDO APELLIDO:	CORTÉS	FECHA DE NACIMIENTO:	21/03/1990	SEXO:	<input type="checkbox"/> H <input checked="" type="checkbox"/> M	DNI/NIE/NIF:	76661011X
MANIFIESTA su conformidad a la presentación de esta comunicación y con la aportación de sus datos y verificación de los mismos, conforme lo expresado en el apartado 5.3											
											
Fdo.: DOLORES GARCÍA CORTÉS											

5	DOCUMENTACIÓN Y CONSULTA DE DATOS		
5.1 Presento la siguiente documentación (original o copia auténtica):			
<input checked="" type="checkbox"/> 3 ejemplares del contrato de arrendamiento.			
<input checked="" type="checkbox"/> Acreditación de la personalidad de la persona promotora y su representación.			
<input checked="" type="checkbox"/> Acreditación expedida por el Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida del cumplimiento por la persona destinataria de los requisitos exigidos para el acceso a la Vivienda Protegida, en otro caso, cumplimentará el apartado 6.			
<input type="checkbox"/> En caso de percepción de cantidades a cuenta del precio final de la vivienda, documento que acredite la garantía referida e individualizada a las cantidades que han de ser anticipadas a cuenta del precio.			
<input type="checkbox"/> Otros:			
5.2 Ejero mi derecho a no presentar los siguientes documentos que obran en poder de la Administración de la Junta de Andalucía u otras Administraciones, o de sus Agencias y autorizo al órgano gestor para que pueda recabar dichos documentos o la información contenida en los mismos de los órganos donde se encuentren:			
Documento	Administración/Agencia emisora o a la que se presentó	Fecha de emisión o presentación	Procedimiento
1
2
3
5.3 CONSULTA DE DATOS: (en caso de no marcar ninguna casilla, se entenderá otorgado consentimiento expreso)			
<input checked="" type="checkbox"/> En caso de presentar acreditación del Registro Público Municipal de Demandantes sobre cumplimiento de requisitos, emitida en un plazo inferior a seis meses antes de la presentación de esta solicitud, esta conllevará la autorización al órgano gestor para la verificación de la identidad de las personas destinatarias. En otro caso conllevará autorización la órgano gestor por parte de todos los Miembros de la Unidad de Convivencia a la que se destina la vivienda, para recabar las certificaciones o la remisión de datos de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, de la Tesorería General de la Seguridad Social, Dirección General del Catastro; así como la consulta sobre identidad y residencia legal, datos sobre la condición de familia numerosa y de discapacidad de la Consejería competente en materia de Igualdad, y datos fiscales y tributarios de la Consejería competente en materia de Hacienda que estas bases reguladoras requieran aportar.			
<input type="checkbox"/> NO CONSIENTE la verificación de datos señalada y aporta la documentación correspondiente en los siguientes casos:			
Nombre	Datos o documento cuya consulta no consiente	Documentación que aporta	
.....	

6	DATOS Y CONSENTIMIENTO MIEMBROS DE LA UNIDAD DE CONVIVENCIA. (solo es preciso cumplimentar este apartado en caso de no presentar certificado acreditativo del cumplimiento de requisitos de Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida)
- Las personas destinatarias de la vivienda DECLARAN no ser titulares de ninguna otra vivienda en los términos establecidos en el Reglamento de Vivienda Protegida,	
- Que su unidad familiar se encuentra incluida en los siguientes grupos de especial protección:	
- Que los siguientes miembros de la unidad familiar se encuentran en situación de discapacidad:.....	
- Que <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO constituye con su unidad familiar una familia numerosa	
- Que ha percibido durante el ejercicio unos ingresos (1) de:	
Destinatario 1:	euros y que <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO ha presentado declaración del IRPF <input type="checkbox"/> INDIVIDUAL <input type="checkbox"/> CONJUNTA <input type="checkbox"/> NO OBLIGADO.
Destinatario 2:	euros y que <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO ha presentado declaración del IRPF <input type="checkbox"/> INDIVIDUAL <input type="checkbox"/> CONJUNTA <input type="checkbox"/> NO OBLIGADO.
Que la unidad familiar o de convivencia a que pertenece está compuesta, ADEMÁS, por la personas que a continuación se relacionan en los apartados siguientes:	
	
	
Fdo. dest. 1: JUAN FRANCISCO RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ	Fdo. dest. 2: DOLORES GARCÍA CORTÉS

002852/A05D



CÓDIGO IDENTIFICATIVO

(Página 3 de 3)

ANEXO V

6	DATOS Y CONSENTIMIENTO MIEMBROS DE LA UNIDAD DE CONVIVENCIA. (solo es preciso cumplimentar este apartado en caso de no presentar certificado acreditativo del cumplimiento de requisitos de Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida) (Continuación)		
6.2	MIEMBRO UC:		
APELLIDOS Y NOMBRE:		SEXO: <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	DNI/NIE/NIF:
FECHA NACIMIENTO:	INGRESOS: (1)	PRESENTA DECLARACIÓN: <input type="checkbox"/> INDIVIDUAL <input type="checkbox"/> CONJUNTA <input type="checkbox"/> NO OBLIGADO	
<p>MANIFIESTA su conformidad a la presentación de esta SOLICITUD y aportación de dato conforme al apartado 5.3, así como no ser titular de ninguna otra vivienda en los términos establecidos en el Reglamento de Vivienda Protegida.</p> <p style="text-align: center;">Fdo.:</p>			
6.3	MIEMBRO UC:		
APELLIDOS Y NOMBRE:		SEXO: <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	DNI/NIE/NIF:
FECHA NACIMIENTO:	INGRESOS: (1)	PRESENTA DECLARACIÓN: <input type="checkbox"/> INDIVIDUAL <input type="checkbox"/> CONJUNTA <input type="checkbox"/> NO OBLIGADO	
<p>MANIFIESTA su conformidad a la presentación de esta SOLICITUD y aportación de dato conforme al apartado 5.3, así como no ser titular de ninguna otra vivienda en los términos establecidos en el Reglamento de Vivienda Protegida.</p> <p style="text-align: center;">Fdo.:</p>			
6.4	MIEMBRO UC:		
APELLIDOS Y NOMBRE:		SEXO: <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	DNI/NIE/NIF:
FECHA NACIMIENTO:	INGRESOS: (1)	PRESENTA DECLARACIÓN: <input type="checkbox"/> INDIVIDUAL <input type="checkbox"/> CONJUNTA <input type="checkbox"/> NO OBLIGADO	
<p>MANIFIESTA su conformidad a la presentación de esta SOLICITUD y aportación de dato conforme al apartado 5.3, así como no ser titular de ninguna otra vivienda en los términos establecidos en el Reglamento de Vivienda Protegida.</p> <p style="text-align: center;">Fdo.:</p>			
6.5	MIEMBRO UC:		
APELLIDOS Y NOMBRE:		SEXO: <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	DNI/NIE/NIF:
FECHA NACIMIENTO:	INGRESOS: (1)	PRESENTA DECLARACIÓN: <input type="checkbox"/> INDIVIDUAL <input type="checkbox"/> CONJUNTA <input type="checkbox"/> NO OBLIGADO	
<p>MANIFIESTA su conformidad a la presentación de esta SOLICITUD y aportación de dato conforme al apartado 5.3, así como no ser titular de ninguna otra vivienda en los términos establecidos en el Reglamento de Vivienda Protegida.</p> <p style="text-align: center;">Fdo.:</p>			
<p>(1) Si presenta declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas: Cuantía de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49 respectivamente de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. Si no se presenta declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, se harán constar los ingresos percibidos, deduciéndose las cotizaciones a la Seguridad Social o mutualidades generales obligatorias y la reducción por rendimientos del trabajo que correspondería en caso de haber efectuado la declaración del IRPF. En este caso, se podrá requerir la documentación acreditativa de los ingresos declarados, tales como certificado de vida laboral, certificado del centro de trabajo o certificado de percepción de pensión o desempleo.</p>			
7	DECLARACIÓN, SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA		
<p>La persona abajo firmante DECLARA que son ciertos cuantos datos figuran en al presente solicitud, así como en la documentación adjunta y SOLICITA:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> El Visado del contrato de Compraventa/Arrendamiento de Vivienda Protegida.</p> <p style="text-align: center;">En <u>ALMERIA</u> a <u>13</u> de <u>ABRIL</u> de 2023</p> <p style="text-align: center;">LA PERSONA SOLICITANTE/REPRESENTANTE</p> <p style="text-align: center;">Fdo.: <u>JUAN FRANCISCO RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ Y DOLORES GARCÍA CORTÉS</u></p>			

002852/A05D

ILMO/A. SR./A. DELEGADO/A TERRITORIAL DE FOMENTO Y VIVIENDA EN ALMERIA

Código Directorio Común de Unidades Orgánicas y Oficinas:

CLÁUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos, le informamos que:

- a) El Responsable del tratamiento de sus datos personales es el Director General de Vivienda, Rehabilitación y Arquitectura cuya dirección es Calle Pablo Picasso, 6. 41071 Sevilla.
 - b) Podrá contactar con el Delegado de Protección de Datos en la dirección electrónica dpd.cfv@juntadeandalucia.es
 - c) Los datos personales que nos proporciona son necesarios para la gestión solicitada de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Vivienda Protegida, aprobado por Decreto 149/2006, de 25 de julio.
 - d) Puede usted ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento, como se explica en la información adicional.
- La información adicional detallada, así como el formulario para la reclamación y/o ejercicio de derechos se encuentra disponible en la siguiente dirección electrónica: <http://www.juntadeandalucia.es/protecciondedatos>



